



MODULO PER LA COMPILAZIONE DELL'ANAGRAFICA CONDOMINIALE

Secondo l'art. 1130, comma 1, n. 6 c.c. l'amministratore è obbligato alla tenuta del registro anagrafico condominiale contenente i dati richiesti nel modulo sottostante.

GENERALITÀ DEI TITOLARI DEI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:

DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE

Il/La sottoscritto/a / Società _____
nato/a a _____ il _____ e residente (o con
sede) _____
a _____ Via _____
codice fiscale _____ tel. _____
cell. _____ email _____
PEC _____

In qualità di: Proprietario ☐ (_____ %) - comproprietario ☐ - usufruttuario ☐

nudo proprietario ☐ - titolare di altro diritto reale ☐

DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI TITOLARI

Il/La sottoscritto/a / Società _____
nato/a a _____ il _____ e residente (o con
sede) _____
a _____ Via _____
codice fiscale _____ tel. _____
cell. _____ email _____
PEC _____

In qualità di: Proprietario ☐ (_____ %) - comproprietario ☐ - usufruttuario ☐

nudo proprietario ☐ - titolare di altro diritto reale ☐



DATI CATASTALI

1. Unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____
al foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____ Piano _____ Interno _____
☐ Abitazione ☐ Cantina ☐ Ufficio ☐ Autorimessa ☐ Posto Auto ☐ Locale ☐ Negozio
2. Unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____
al foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____ Piano _____ Interno _____
☐ Abitazione ☐ Cantina ☐ Ufficio ☐ Autorimessa ☐ Posto Auto ☐ Locale ☐ Negozio
3. Unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____
al foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____ Piano _____ Interno _____
☐ Abitazione ☐ Cantina ☐ Ufficio ☐ Autorimessa ☐ Posto Auto ☐ Locale ☐ Negozio

DATI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Nell'unità immobiliare risulta che gli impianti (elettrico, gas, condizionamento, idrico, evacuazione fumi, scaldacqua, riscaldamento e fognario), in esso ubicati sono a norma, ovvero rispettano le rispettive norme di riferimento, ossia sono conformi alle rispettive normative di sicurezza attualmente in vigore, OPPURE SEGNALE LE SEGUENTI ANOMALIE:

- 1)
- 2)
- 3)

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE E/O COMODATO D'USO (qualora esistenti)

L'unità immobiliare è stata concessa per il suo utilizzo a:

Cognome	Nome	Tel.	E-Mail

Cognome	Nome	Tel.	E-Mail



Ulteriori Dichiarazioni:

- che l'art. 1130 c.c., impone ad ognuno condomino l'obbligo di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dell'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'Amministratore li acquisirà addebitandone ogni costo;
- che a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'Amministratore, che ne riferirà agli altri condomini, se necessario, alla prima assemblea utile.

Altresì, autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (legge a tutela della privacy) dichiarando di avere ricevuto la relativa informativa.

Eventuali allegati (elencare i documenti):

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
-

Luogo e data _____

In Fede _____

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 (privacy) e dichiaro di aver letto la relativa informativa. Mi assumo ogni responsabilità circa la veridicità dei dati sopra riportati ed esonero fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.

Tuttocondominio s.a.s
di Impernato Antonino & C
Via Mario Donati, 6 – 20146 Milano
tel. 0245863974 - fax 0293650721

www.amministrazioneimpernato.it
impernato@pecprofessionisti.com
info@amministrazioneimpernato.it
P.IVA 04286740966

