



Tuttocondominio s.a.s.
di Impernato Antonino & C.
Via Mario Donati, 6 – 20146 Milano

Gentili Condomini,

l'attività di amministrazione di un immobile in condominio comporta un costante trattamento di dati personali appartenenti ai condomini ed ai terzi.

Tale trattamento deve sottostare alla normativa emanata in materia di Privacy, attualmente costituita da due testi normativi:

- 1) il D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) persegue finalità di tutela dei dati personali che siano oggetto di trattamento da parte di terzi, garantendo "che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali";
- 2) il Regolamento UE 679/2016 (GDPR), emanato con lo scopo di definire un quadro comune in materia di tutela dei dati personali per tutti gli Stati Membri e si propone di uniformare ed armonizzare la disciplina nell'ambito dell'Unione Europea.

Il regolamento, in vigore dal 25 maggio 2018, è obbligatorio e direttamente applicabile in tutti gli stati membri e, in assenza - allo stato - di una normativa nazionale dettata in sua attuazione, potrà essere integrato con le disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003, purché non confliggenti.

Pertanto, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003, e degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, in qualità di Amministratore pro tempore, vi informo che il Condominio in cui è sito l'immobile di Vostra proprietà detiene e tratta dati personali tutelati dalle predette normative e di seguito si riportano le politiche attuate per il trattamento dei dati personali che vengono raccolti al fine di esercitare l'incarico affidatomi.

Titolare del trattamento

Titolari del trattamento sono l'assemblea del condominio ed ogni singolo condomino.

Responsabile della protezione dei dati

Il responsabile della protezione dei dati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 è il sottoscritto Amministratore, Geom. Antonino Impernato (C.F. MPRNNN54D15H224S - P.IVA 04286740966), con studio sito in Via Mario Donati, 6 – 20146 Milano.



Tuttocondominio s.a.s.
di Impernato Antonino & C.
Via Mario Donati, 6 – 20146 Milano
tel. 0245863974 - fax 0293650721

www.amministrazioneimpernato.it
impernato@pecprofessionisti.com
info@amministrazioneimpernato.it
P.IVA 04286740966





Tuttocondominio s.a.s.
di Impernato Antonino & C.
Via Mario Donati, 6 – 20146 Milano

Finalità del trattamento

I dati personali forniti sono destinati esclusivamente alle finalità connesse all'attività di gestione del condominio e al corretto adempimento del relativo mandato, anche nel rispetto delle prescrizioni di legge ed eventualmente rappresentarla quale condomino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi. In particolare il trattamento dei dati forniti è finalizzato unicamente all'esecuzione degli obblighi contrattuali e delle richieste specifiche dei condomini, nonché ad adempiere agli obblighi di legge, fra cui quanto indicato dagli artt. 1117 / 1139 c.c ed artt. 63 / 72 disp. att. ve c.c., nonché per l'adempimento degli obblighi contabili e fiscali, oltre che per gestire i rapporti contrattuali con condomini e fornitori, gestire i rapporti con i consulenti tecnici e legali incaricati dal condominio, nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità.

Conferimento dei dati e conseguenza di eventuale rifiuto

Il trattamento dei dati per le finalità indicate è essenziale ed obbligatorio ai fini dell'esecuzione del mandato amministrativo affidatomi. L'eventuale rifiuto di conferimento dei dati comporta l'impossibilità di eseguire correttamente le obbligazioni assunte con tale mandato e verranno attivate le procedure previste dalla vigente normativa.

Come previsto dall'art. 1130 comma 1 n. 6 c.c. i singoli condomini sono tenuti a fornire all'amministratore condominiale i dati necessari alla gestione dell'immobile e necessari alla corretta compilazione e/o aggiornamento dell'anagrafe condominiale.

I dati trattati riguardano tutte le categorie inerenti l'amministrazione e la gestione delle parti comuni (quali, ad esempio, i dati anagrafici e fiscali, l'entità dei consumi), sono pervenuti all'amministratore a seguito del passaggio di consegne avvenuto da parte del precedente amministratore e/o del costruttore e/o sono stati reperiti dall'amministratore in forza dei suoi obblighi di legge.

In caso si renda necessario il trattamento di dati sensibili e/o giudiziari, il relativo consenso al trattamento verrà richiesto caso per caso.

Luogo di conservazione dei dati e modalità di trattamento

I dati trattati sono conservati presso lo studio del sottoscritto Amministratore in via Mario Donati, 6 – 20146 Milano.

Il trattamento dei dati è attuato, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, mediante operazioni di raccolta, registrazione ed organizzazione dei dati, elaborazione, inclusi modifica, raffronto, interconnessione, utilizzo, comprese consultazione e comunicazione, conservazione e cancellazione.

Tale trattamento viene comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza facendo uso di mezzi che ne prevengano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito.

I dati trattati saranno conservati nei limiti temporali stabiliti dall'art. 1130 bis, comma 1, c.c. in capo al quale *"le scritture e i documenti giustificativi devono essere conservati per dieci anni dalla data della relativa registrazione"*.



Tuttocondominio s.a.s.
di Impernato Antonino & C.
Via Mario Donati, 6 – 20146 Milano
tel. 0245863974 - fax 0293650721

www.amministrazioneimpernato.it
impernato@pecprofessionisti.com
info@amministrazioneimpernato.it
P.IVA 04286740966





Tuttocondominio s.a.s.
di Impernato Antonino & C.
Via Mario Donati, 6 – 20146 Milano

Diffusione dei dati

I dati non saranno soggetti a diffusione.

L'art. 7 del Codice riconosce all'interessato numerosi diritti che La invitiamo a considerare attentamente. Tra questi Le ricordiamo sinteticamente i seguenti diritti:

- 1) di ottenere informazioni circa i dati che La riguardano;
- 2) di ottenere la cancellazione o il blocco dei dati trattati in violazione alla legge (compresi quelli per cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati) ovvero l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione, nonché l'attestazione che tali operazioni sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati;
- 3) di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione, ovvero, qualora vi sia evidente interesse, l'integrazione dei dati.

Gestione dei rapporti con i conduttori - inquilini non proprietari

Poiché non intercorre alcun rapporto contrattuale tra l'Amministratore (incaricato dai soli condomini proprietari) e gli eventuali conduttori di immobili siti nel condominio, il trattamento dei dati di questi ultimi per la gestione locazioni, potrà avvenire solo previo consenso scritto rilasciato dagli interessati, informati di quanto esposto nel presente foglio informativo.

In difetto di consenso da parte dei conduttori, la gestione degli immobili avrà come unico referente il solo condomino proprietario.

Distinti saluti.

Geom. Impernato Antonino



Tuttocondominio s.a.s.
di Impernato Antonino & C.
Via Mario Donati, 6 – 20146 Milano
tel. 0245863974 - fax 0293650721

www.amministrazioneimpermato.it
impermato@pecprofessionisti.com
info@amministrazioneimpermato.it
P.IVA 04286740966





Tuttocondominio s.a.s.
di Impernato Antonino & C
Via Mario Donati, 6 – 20146 Milano

CONSENSO DEL CONDUTTORE DELL'IMMOBILE SITO IN CONDOMINIO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (da restituire sottoscritto all'Amministratore)

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ residente in _____

via _____ tel. _____

conduttore/affittuario dell'immobile sito in _____

di proprietà del Sig./Sig.ra _____ dichiaro di avere letto e compreso la presente informativa privacy e presto il mio specifico ed incondizionato consenso al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

Firma

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 (privacy) e dichiaro di aver letto la relativa informativa. Mi assumo ogni responsabilità circa la veridicità dei dati sopra riportati ed esonero fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.



Tuttocondominio s.a.s.
di Impernato Antonino & C
Via Mario Donati, 6 – 20146 Milano
tel. 0245863974 - fax 0293650721

www.amministrazioneimpermato.it
impermato@pecprofessionisti.com
info@amministrazioneimpermato.it
P.IVA 04286740966

